

## 令和7年度 第3回 播磨町都市計画審議会 次第

日時：令和8年2月16日（月）午後1時30分～

場所：播磨町役場 第1庁舎3階 BC会議室

### 1. 開 会

### 2. 出席状況報告

### 3. 諮問書の手交

播磨町都市計画マスタープランの改定及び播磨町立地適正化計画の策定について  
（諮問）

### 4. 議 事

（1）播磨東部地域都市計画区域マスタープラン等の変更について \*兵庫県決定\*

（2）播磨町都市計画マスタープラン（立地適正化計画）の原案について

- ・ 令和7年度各種会議主要意見と対応方針
- ・ 計画素案に対するパブリックコメント
- ・ 計画原案（計画素案からの主な修正箇所）
- ・ 計画本編に付随する参考資料

（3）答申書（案）について（答申）

### 5. 報 告

（1）大池広場公園の都市計画決定について

（2）令和7年度事業の報告及び令和8年度事業の見通し

①土山駅北周辺地区まちづくり検討業務について

②北古田周辺地区まちづくり検討業務について

（裏面有）

## 6. その他（共有事項）

- ・ 播磨臨海地域道路
- ・ 市街化調整区域土地利用検討（東野添周辺地区）

## 7. 閉 会

### <配布>

- ・ 次第（本紙）

#### 【議事関係】

- ・ 資料 1 播磨東部地域都市計画区域マスタープラン等の変更関係
- ・ 資料 2 播磨町都市計画マスタープラン（立地適正化計画）関係  
令和7年度各種会議主要意見と対応方針  
パブリックコメント実施結果  
播磨町都市計画マスタープラン（立地適正化計画）【原案】  
計画本編に係る参考資料  
諮問書・答申書（案） →当日配布

#### 【報告関係】

- ・ 資料 3 大池広場公園関係
- ・ 資料 4 土山駅北周辺地区まちづくり検討業務関係
- ・ 資料 5 北古田周辺地区まちづくり検討業務関係

#### 【その他関係】

- ・ 資料 6 共有事項  
(播磨臨海地域道路・市街化調整区域土地利用検討（東野添周辺地区）)