

資料 3

大池広場公園関係

(素案)

計 画 書

東播都市計画公園の変更（播磨町決定）

都市計画公園に2. 2. 4022号大池広場公園を次のように追加する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区	2. 2. 4022	大池広場公園	播磨町 古宮2丁目	約0.42ha	広場 遊具・健康器 具 東屋 駐輪場 記念碑

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

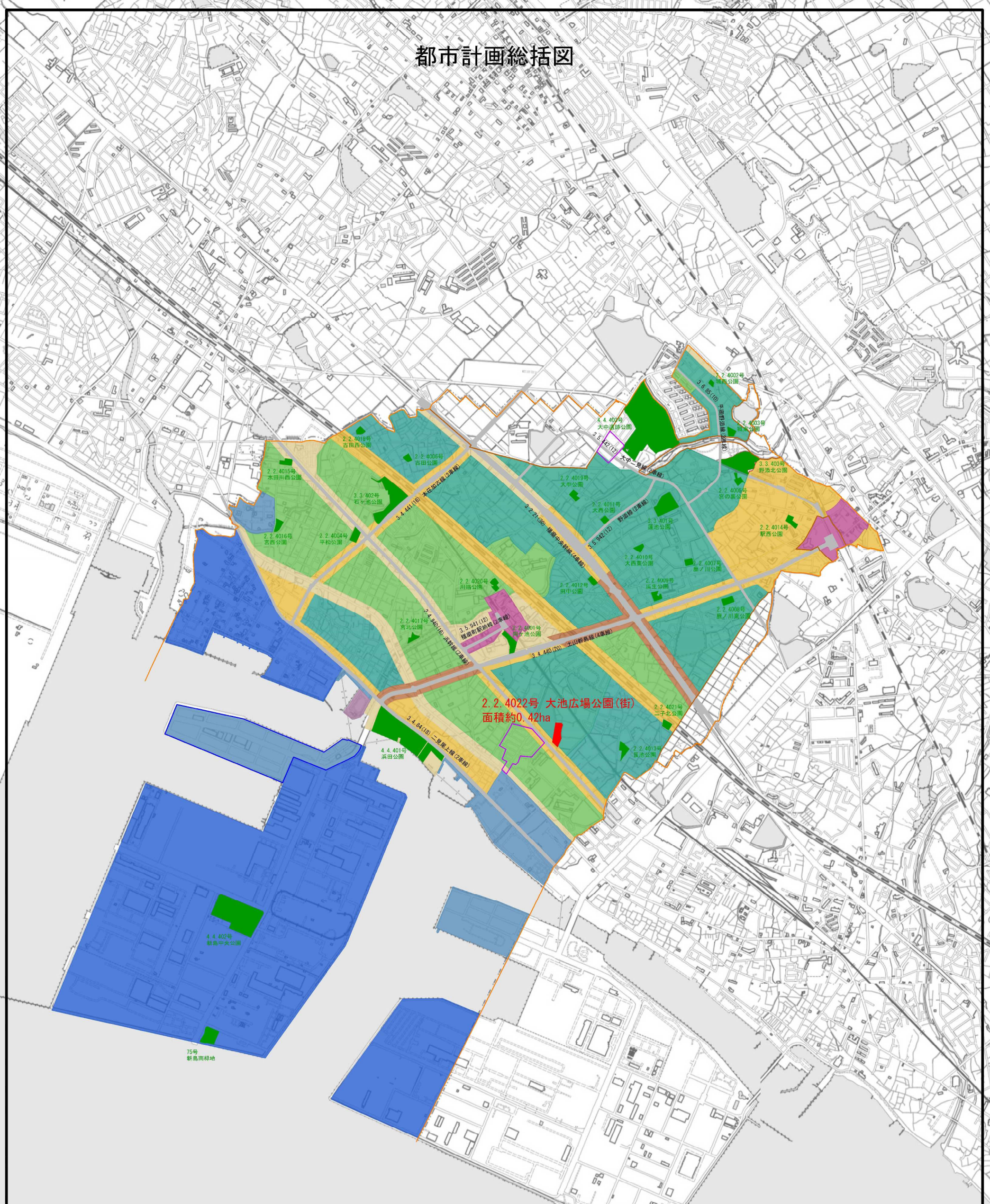
(素案)

理 由 書

当該公園区域は、播磨町中部地域に位置するため池「大池」の東に接する面積約 0.42ha の平坦な土地で、平成 26 年及び平成 27 年に大池浚渫時の土砂を改良し、大池の一部を埋め立てて造成されたものである。

このたび、「大池広場都市公園基本計画」に基づき、地域資源である大池を生かした公園整備を進めていくため、大池広場公園の都市計画決定を行うものである。

都市計画総括図

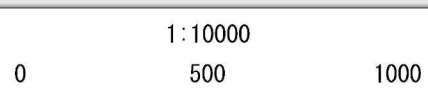


凡例(都市計画公園)

	既都計
	今回追加

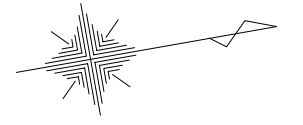
凡例

	第1種低層住居専用地域	100		準防火地域
	第一種高度地区(絶対高さ10m)	50		臨港地区
	第2種低層住居専用地域	150		地区計画
	第二種高度地区	60		公園
	第1種中高層住居専用地域	150		今回追加する公園
	第三種高度地区	60		
	第1種住居地域	200		
	第二種住居地域	60		
	第三種住居地域	200		
	準住居地域	60		
	第三種高度地区	200		
	準工業地域	60		
	工業地域	200		
	工業専用地域	60		



計画図

S=1:250 (A1)
S=1:500 (A3)



播磨町立播磨南中学校

播磨町道浜幹線

大池

(NO. 0+17.47)

フ.1

木.2

木.2

木.2

木.2

木.2

木.2

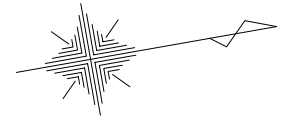
- 5 -

凡例	
	公園区域

※本図のレイアウトは参考である

大池広場公園
計画図
縮尺 S = 1:250
播磨町

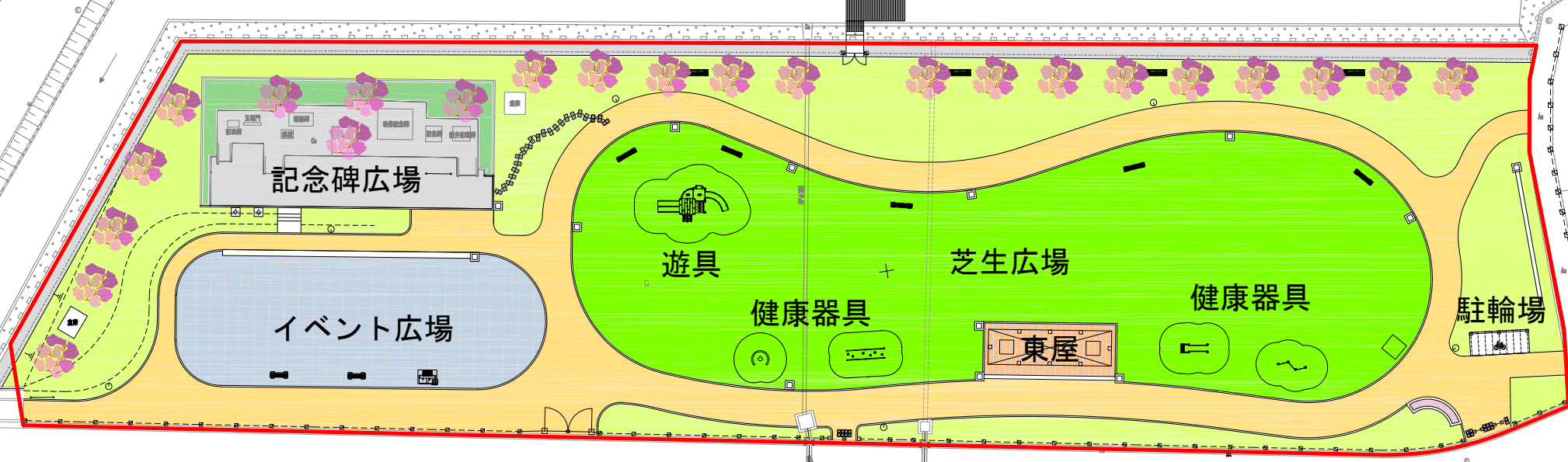
施設レイアウト図 S=1:250 (A1)
S=1:500 (A3)



播磨町立播磨南中学校

播磨町道浜幹線

大池

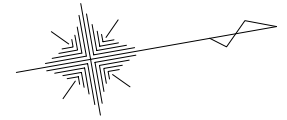


公園面積	4233.72m ²
建ぺい率	0.952% (38.52m ²)
緑被率	57.619% (2421.08m ²)

凡例	
	公園区域

大池広場公園
施設レイアウト図
縮尺 S = 1:250
播磨町

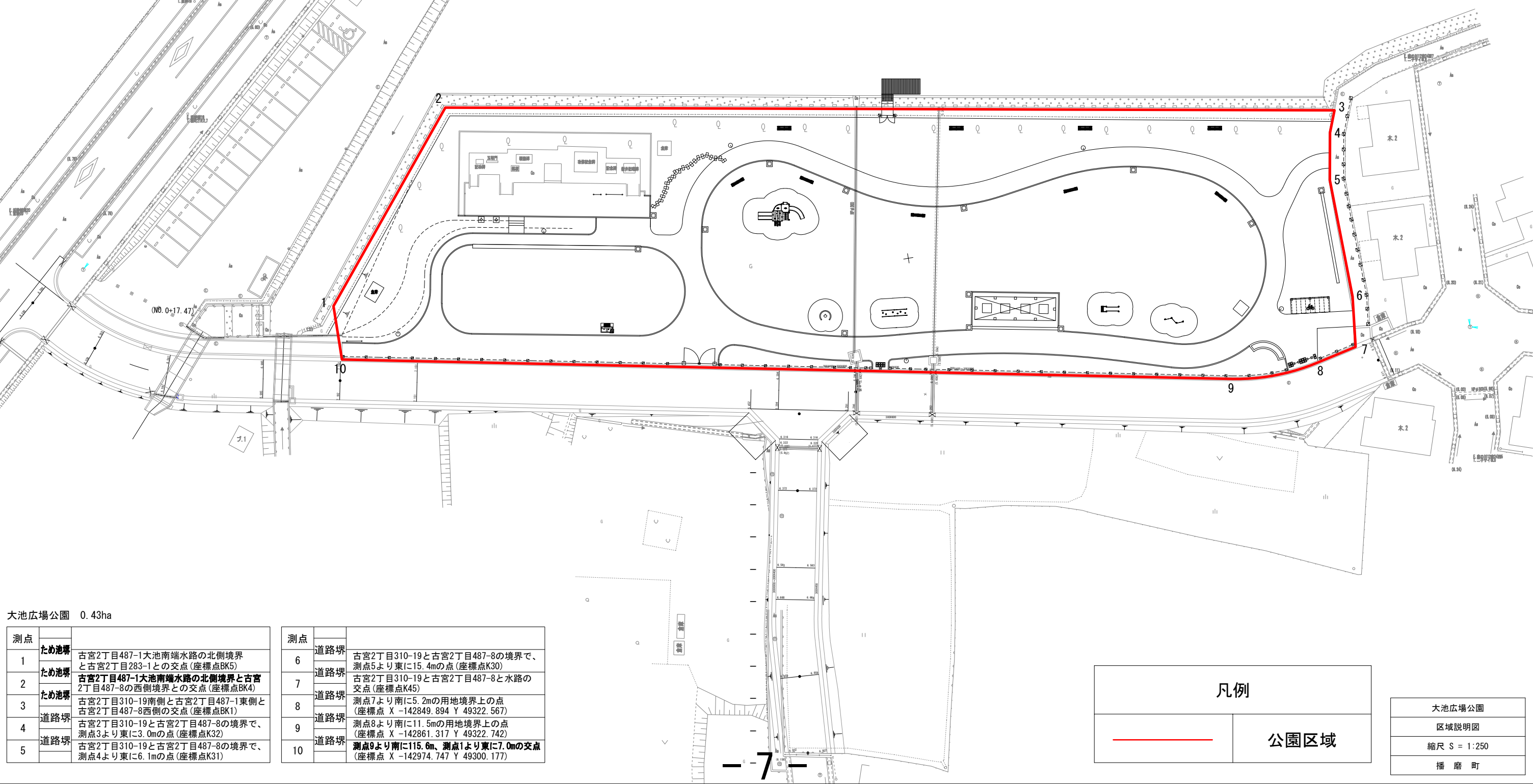
区域説明図 S=1:250 (A1)
S=1:500 (A3)



播磨町立播磨南中学校

播磨町道浜幹線

大池



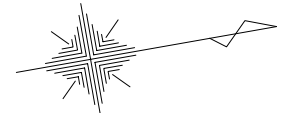
大池広場公園 0.43ha

測点	ため池塚	道路塚
1	古宮2丁目487-1大池南端水路の北側境界と古宮2丁目283-1との交点(座標点BK5)	6 道路塚 古宮2丁目310-19と古宮2丁目487-8の境界で、測点5より東に15.4mの点(座標点K30)
2	古宮2丁目487-1大池南端水路の北側境界と古宮2丁目487-8の西側境界との交点(座標点BK4)	7 道路塚 古宮2丁目310-19と古宮2丁目487-8と水路の交点(座標点K45)
3	古宮2丁目310-19南側と古宮2丁目487-1東側と古宮2丁目487-8西側の交点(座標点BK1)	8 道路塚 測点7より南に5.2mの用地境界上の点(座標点 X -142849.894 Y 49322.567)
4	古宮2丁目310-19と古宮2丁目487-8の境界で、測点3より東に3.0mの点(座標点K32)	9 道路塚 測点8より南に11.5mの用地境界上の点(座標点 X -142861.317 Y 49322.742)
5	古宮2丁目310-19と古宮2丁目487-8の境界で、測点4より東に6.1mの点(座標点K31)	10 道路塚 測点9より南に115.6m、測点1より東に7.0mの交点(座標点 X -142974.747 Y 49300.177)

凡例	
	公園区域

大池広場公園
区域説明図
縮尺 S = 1:250
播磨町

建ぺい率図 S=1:250 (A1)
S=1:500 (A3)




播磨町立播磨南中学校

播磨町道坂幹線

大池

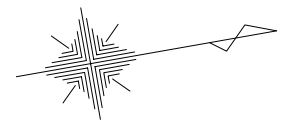
記号	名称	面積 (m ²)
①	東屋	31.50
②	倉庫	3.36
③	倉庫	3.66
合計		38.52

建ぺい率 : $0.952 (\%) = 0.004 (\text{ha}) / 0.420 (\text{ha}) \times 100$

凡例	
	公園区域

大池広場公園
建ぺい率図
縮尺 S = 1:250
播磨町

緑被率図 S=1:250 (A1)
S=1:500 (A3)



播磨町立播磨南中学校

播磨町道法幹線

大池

番号	面積 (m2)
①	834.00
②	19.63
③	31.46
④	1308.64
⑤	101.25
⑥	110.34
⑦	15.76
合計	2421.08

凡例	
	公園区域

緑被率： 57.619 (%) = 0.242 (ha) / 0.420 (ha) × 100

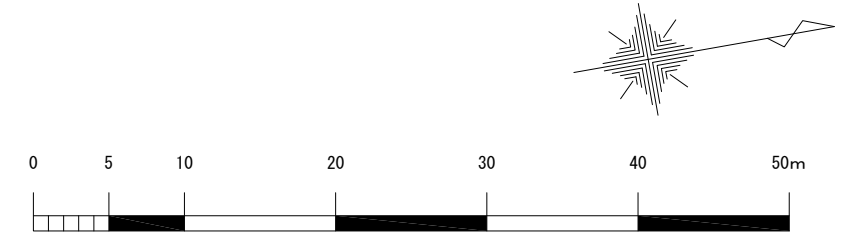
大池広場公園
緑被率図
縮尺 S = 1:250
播磨町

丈量図

S=1:250 (A1)
S=1:500 (A3)

(A) 487-1

大池



播磨町立播磨南中学校

播磨町道浜幹線

471-6

101.58

310-19

(B) 487-8

283-4

283-2

283-1

水路

引照点C

引照点D

引照点E

筆界	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	Yn × (Xn+1-Xn-1)
BK1	-142842.140	49290.6810	-36.826000	-1815178.618506
BK2	-142880.037	49283.8890	-75.792000	-3735324.515088
BK3	-142917.932	49277.0750	-75.793000	-3734857.345475
BK4	-142955.830	49270.2710	-56.694000	-2793328.744074
BK5	-142974.626	49293.1560	-18.917000	-932478.632052
A	-142974.747	49300.1770	113.309000	5586153.755693
B	-142861.317	49322.7420	124.853000	6158092.306926
C	-142849.894	49322.5670	16.536000	815597.967912
K45	-142844.781	49321.4240	5.862000	289122.187488
K30	-142844.032	49314.9320	0.476000	23473.907632
K31	-142844.305	49299.4920	0.821000	40474.882932
K32	-142843.211	49293.4410	2.165	106720.2997650
倍面積				8467.4531530
面積				4233.7265765
地積				4233.72 m ²

大池広場公園

丈量図

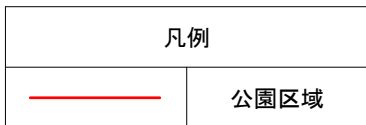
縮尺 S = 1:250

播磨町

- 10 -

凡例

公園区域



字界図

S=1:2000(A1)
S=1:4000(A3)

古宮 1 丁目

古宮

古宮 6 丁目

二子

古宮 2 丁目

古宮 5 丁目

古宮 3 丁目

凡例

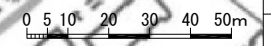
公園区域

大池広場公園

字界図

縮尺 S = 1:2000

播磨町



大池広場公園
字界図
縮尺 S = 1:2000
播磨町

都市計画を変更する土地の区域の一覧表

2. 2. 4022 大池広場公園

加古郡播磨町古宮2丁目（こみや2ちょうめ）