

播磨町土山駅北周辺地区

まちづくりに関する意向調査について

目次

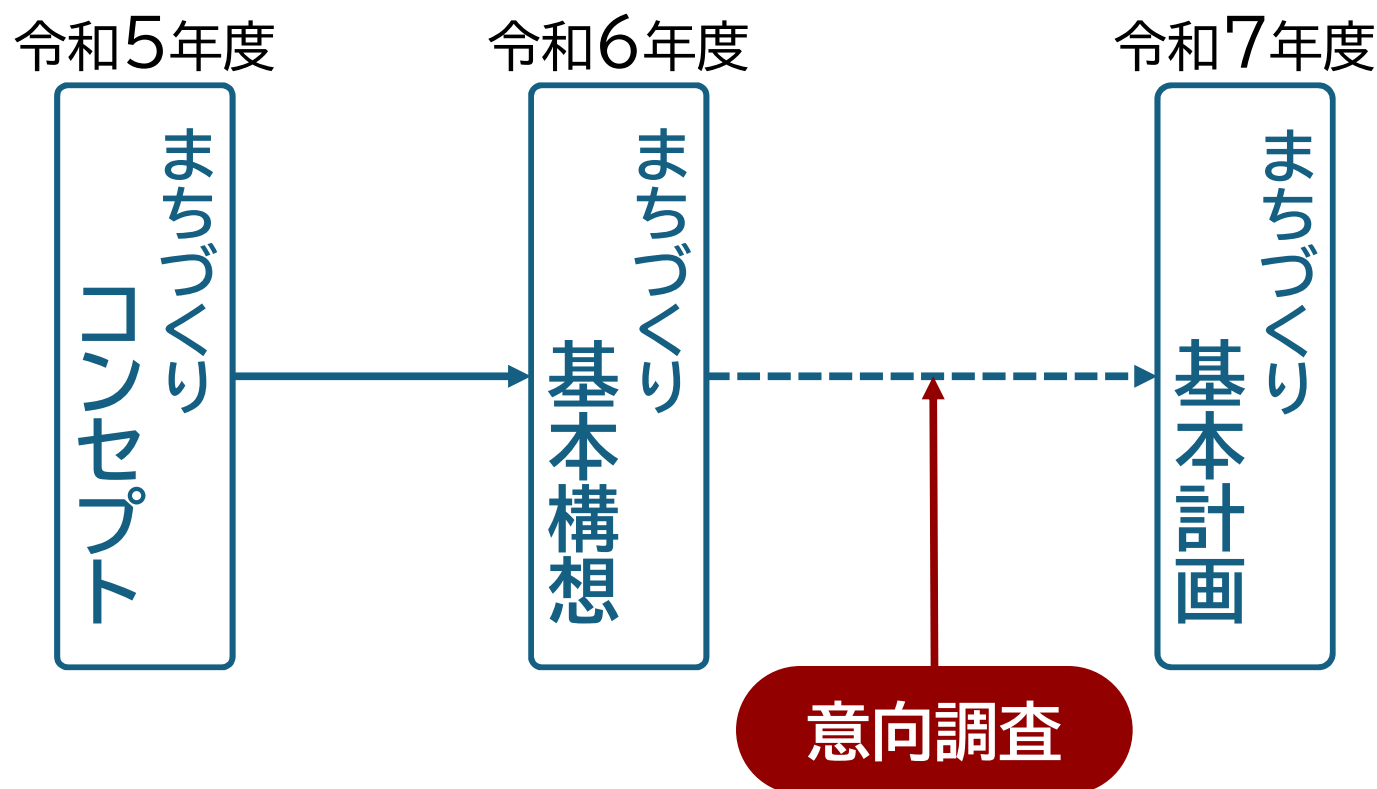
1. 意向調査の目的		2
2. 意向調査のスケジュール		4
3. 調査項目		6
4. 回答の方法		8
5. 問い合わせ先		32

1. 意向調査の目的

1.意向調査の目的

土山駅北周辺地区の再整備を検討するにあたり、皆様のお困りごとや不安を解消できるようにより良いまちづくりを行っていくために、土地・建物の所有者の皆様にアンケート調査を実施し、現況と皆様のご意向を把握したいと思っております。

本調査で得られた結果は、今後の再整備を検討する際の基礎資料とさせていただきます。



2. 意向調査のスケジュール

2.意向調査のスケジュール

意向調査は、下記のスケジュールにて実施いたします。

意向調査票の郵送

令和7年**5月26日(月)**を目安にみなさまのご自宅に郵送されます。

※ 調査票は、令和7年度の固定資産税情報をもとにしており、共有の場合は代表者の方に送付されます。

また、共有者が同じでも持ち分が異なる場合は、別に郵送されます。

お手数ですが、それぞれにご回答をお願いいたします。

回答期限

令和7年**6月30日(月)**までに調査票に必要事項をご記入いただき、提出いただきますよう、お願いいたします。

提出方法

調査票を、同封する**返信用封筒**に入れ、回答期限までに郵便ポストに投函してください。

3. 調査項目

3.調査項目

○**回答者**について（問1）

…氏名、住所、電話番号など

○**現在の状況**について（問2～問4）

…本地区の問題・課題など

○現在所有している**土地**について（問5）

…利用状況、今後の利用意向など

○現在所有している**建物**について（問6）

…利用状況、今後の利用意向など

○今後の**まちづくりに関する活動**について（問7～問10）

…説明会や勉強会の内容、調整チーム会議への参加意向など

4. 回答の方法

4.回答の方法

問1 回答者について回答してください。

問1 回答者についてお答えください。

【個人の場合はこちらに回答してください】

回答者の氏名	播磨 太郎		
回答者の住所	〒	×××-〇〇〇〇 加古郡播磨町△△△	
電話番号 (携帯電話可)	TEL	000-000-0000	
土地・建物所有者との関係 該当する方に○を付けてください。	☒ 本人	代理人（権利者との関係： （権利者氏名：	） ）

【法人の場合はこちらに回答してください】

会社名	株式会社 □□□		
会社住所	〒	×××-〇〇〇〇 加古郡播磨町△△△	
電話番号	TEL	000-000-0000	
担当部署名	●●部▲▲課		
担当者名	播磨 花子		

【個人の場合】

氏名、住所、電話番号を
記入してください。

「本人」または「代理人」に○
印を付けてください。
共有名義の代表者をご回答いた
だく場合は「本人」をお選びく
ださい。

「代理人」に○印をつけた場合
は、権利者との関係および権利
者氏名を記入してください。

【法人の場合】

会社名、会社住所、電話番号、
担当部署名、ご担当者名を
記入してください。

4.回答の方法

問2 本地区の問題・課題について回答してください。

○ 現在の状況についてお聞きします。

問2 本地区の問題・課題について、普段ご自身が感じている番号全てに○をご記入ください。(複数回答可)

- ① 道路が狭く危険である
- 2 ロータリー(駅前広場)が整備されておらず、交通が混雑している
- 3 十分な幅員の道路に接しておらず、住宅の建替えができない
- 4 緊急車両が入れない道路が多い
- 5 空き家が多い
- ⑥ 下水道が未整備である
- 7 駅前にもかかわらず、賑わいがない
- 8 お店が少ない
- 9 地域の交流の場や休憩場所がない
- 10 若い人が住んでいない
- 11 特に困っていることはない
- ⑫ その他(具体的に)

当てはまる番号に○印を記入します。
複数当てはまる場合は全てに○印を記入してください。

その他の場合は、()内に具体的な内容を記入してください。

問3、問4も同様に回答してください。

4.回答の方法

～問5・問6にご回答いただくにあたって～

○複数の土地・建物をお持ちの場合、
それぞれの土地・建物ごとに回答をお願いいたします。

○調査対象の場所は、
調査票に同封されている
別紙地図 ➡
をご覧ください。



4.回答の方法

問5 現在所有している**土地**について回答してください。

土地1画地(一体的に利用されている土地のまとまり)ごとにお答えいただきます。
地番は既に記載されていますので、間違いがないか確認をお願いします。

問5 あなたが所有されている土地は、現在どのように利用されているか

あなたの所有している①野添●●●●-●の土地について回答してください

質問1 (土地上の建物の有無について)	(質問1で「1」を回答した人のみ) 質問2 (建物の所有者について)	(質問1で「2」を回答した人のみ) 質問3 (所有権以外の権利の有無について)	質問4 (土地の活用意向について)
建物の有無についてお聞かせください。 (該当する番号一つに○を付けてください。) 1 建物が建っている ⇒「質問2」に進んでください。 2 建物が建っていない ⇒土地の用途について、当てはまるものに○を付け、「質問3」に進んでください。 ① 駐車場 ② 駐輪場 ③ 道路(私道) ④ 空き地 ⑤ その他 (具体的な用途:)	建物の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。 1 土地と建物の所有者は同じである 2 土地と建物の所有者は異なり、地代をもらっている 3 土地と建物の所有者は異なっているが、地代はもらっていない ※「所有者が同じ」とは 土地と建物の所有者が全く同じであることをいいます。 土地や建物を複数人で共有している場合は、その持分割合も一致している場合が該当します。 ※「所有者が異なっている」とは 上記以外の場合です。	今の土地は、土地所有者以外の人(ご家族を含む。)に貸していますか。該当する番号一つに○を付けてください。 1 貸している(有償) 2 貸している(無償) 3 貸していない ※ 駐車場や駐輪場をご自分で経営している場合は「貸していない」を選択してください。(管理を専門業者等に依頼している場合も含みます。) ※ 道路(私道)の敷地になっている場合は、「貸していない」を選択してください。	本地区を再整備することが決定した場合、今の土地をどのように利用したいか、現時点での考えに該当する番号一つに○を付けてください。 1 自分で利用したい 2 貸したい 3 売りたい 4 未定 本地区の再整備に伴い、地区内の別の場所に土地権利が移動する(土地の移転)場合※があります。 <u>土地の移転が必要となった場合</u>、移転対象となった土地をどのように利用したいか、現時点での考えに該当する番号一つに○を付けてください。 1 自分で利用したい 2 貸したい 3 売りたい

※ 現時点では、土地の移転の対象

質問1から順に、当てはまる番号に○印を記入してください。

4.回答の方法

問5 現在所有している**土地**について回答してください。
 (質問1)土地上の**建物の有無**について
 (質問2)**建物の所有者**について

質問1で1を選択した場合のみ、当てはまる番号に○印を記入してください。

問5 あなたが所有している土地は、現在どのように利用されていますか。(左側から順に回答してください。)

あなたの所有している①野添●●●●●●の土地について回答してください

質問1 (土地上の建物の有無について) 建物の有無についてお聞かせください。 (該当する番号一つに○を付けてください。)	質問2 (建物の所有者について) 建物の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。	質問3 (所有権以外の権利の有無について) 今の土地は、土地所有者以外の人(ご家族を含む。)に貸していますか。該当する番号一つに○を付けてください。	本地区の地をどうに該当?
1 建物が建っている ⇒「質問2」に進んでください。	1 土地と建物の所有者は同じである	1 貸している(有償)	1 白
2 建物が建っていない ⇒土地の用途について、当てはまるものに○を付け、「質問3」に進んでください。 ① 駐車場 ② 駐輪場 ③ 道路(私道) ④ 空き地 ⑤ その他 (具体的な用途:)	2 土地と建物の所有者は異なっており、地代をもらっている 3 土地と建物の所有者は異なっているが、地代はもらっていない	2 貸している(無償) 3 貸していない	2 貸 3 売 4 未 5 未

※「所有者が同じ」とは
土地と建物の所有者が全く同じであることをいいます。
土地や建物を複数人で共有している場合は、その持分割合も一致している場合が該当します。

※「所有者が異なっている」とは
上記以外の場合です。

※「駐車場や駐輪場を自分で経営している場合は「貸していない」を選択してください。(管理を専門業者等に依頼している場合も含まれます。)

※「道路(私道)の敷地になっている場合は、「貸していない」を選択してください。

※ 現時点では、土地の移転の対象者等の詳細な内容は決まっておりません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で、皆様にご説明。

当てはまる番号に○印を記入してください。

2を選択した場合のみ、土地の用途について当てはまる番号に○印を記入してください。

質問1 (土地上の建物の有無について) 建物の有無についてお聞かせください。 (該当する番号一つに○を付けてください。)	(質問1で「1」を回答した人のみ) 質問2 (建物の所有者について) 建物の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。
1 建物が建っている ⇒「質問2」に進んでください。 2 建物が建っていない ⇒土地の用途について、当てはまるものに○を付け、「質問3」に進んでください。 ① 駐車場 ② 駐輪場 ③ 道路(私道) ④ 空き地 ⑤ その他 (具体的な用途:)	1 土地と建物の所有者は同じである 2 土地と建物の所有者は異なっており、地代をもらっている 3 土地と建物の所有者は異なっているが、地代はもらっていない ※「所有者が同じ」とは 土地と建物の所有者が全く同じであることをいいます。 土地や建物を複数人で共有している場合は、その持分割合も一致している場合が該当します。 ※「所有者が異なっている」とは 上記以外の場合です。

4.回答の方法

問5 現在所有している**土地**について回答してください。
(質問3)所有権以外の権利の有無について
(質問4)土地の活用意向について

当てはまる番号に○印を記入してください。

いますか。(左側から順に回答してください。)

野添 ●●●●●の土地について回答してください

「1」を回答した人のみ

質問2 (所有権以外の権利の有無について)	質問3 (土地の活用意向について)
今の土地は、土地所有者以外の人(ご家族を含む。)に貸していますか。該当する番号一つに○を付けてください。	本地区を再整備することが決定した場合、今の土地をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。
1 貸している (有償)	1 自分で利用したい
2 貸している (無償)	2 貸したい
3 貸していない	3 売りたい
	4 未定

※ 駐車場や駐輪場をご自分で経営している場合は「貸していない」を選択してください。(管理を専門業者等に依頼している場合も含みます。)

※ 道路(私道)の敷地になっている場合は、「貸していない」を選択してください。

決まっておりません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で、皆様にご説明させていただきます。

質問1で2を選択した場合のみ、
当てはまる番号に○印を記入してください。

(質問1で「2」を回答した人のみ)

質問3
(所有権以外の権利の有無について)

今の土地は、土地所有者以外の人(ご家族を含む。)に貸していますか。該当する番号一つに○を付けてください。

1 貸している (有償)

2 貸している (無償)

3 貸していない

※ 駐車場や駐輪場をご自分で経営している場合は「貸していない」を選択してください。(管理を専門業者等に依頼している場合も含みます。)

※ 道路(私道)の敷地になっている場合は、「貸していない」を選択してください。

質問4
(土地の活用意向について)

本地区を再整備することが決定した場合、今の土地をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。

1 自分で利用したい

2 貸したい

3 売りたい

4 未定

本地区の再整備に伴い、地区内の別の場所に土地権利が移動する(土地の移転) 場合※があります。土地の移転が必要となった場合、移転対象となった土地をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。

1 自分で利用したい

2 貸したい

3 売りたい

4 未定

現時点では、土地の移転の対象者等の詳細な内容は決まっておりません。

今後、まちづくりの検討を進めていく中で、皆様にご説明させていただきます。

4.回答の方法

問5(質問3)の補足

「貸している / 貸していない」のご判断について

- ・自分は地代収入を得ているのみで、
その土地の活用は借地人が行っているような場合 → 「貸している(有償)」
- ・親戚が駐車場として使っており、地代はもらっていない。
→ 「貸している(無償)」
- ・駐車場や駐輪場を自ら経営している場合
(日頃の管理を専門業者に依頼している場合も含みます。) → 「貸していない」

4.回答の方法

問6 現在所有している建物について回答してください。

建物ごとにお答えいただきます。

建物の所在は既に記載されていますので、間違いがないか確認をお願いします。

問6 あなたが所有されている建物は、現在どのように利用

あなたの所有している①野添●●●●●-●の建物について回答してください

質問1 (建物の利用状況について)	質問2 (敷地の所有者について)	質問3 (建物の活用について)	質問4 (移転が生じた際の建物の活用について)																												
建物の利用状況について、「現在の用途」と「利用している人」をそれぞれ、下の選択肢から該当するものをご記入ください。階数がない部分は空白でかまいません (例：2階建ての場合は3階以上の欄は空白) また、テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を営営されている方は、総テナント数（総部屋数）と空きテナント数（空き部屋数）もご記入ください。 (別紙地図表面に回答例があります) <table border="1"> <thead> <tr> <th>現在の用途</th> <th>利用している人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4階</td> <td>4階</td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>3階</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>2階</td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>1階</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>「現在の用途」の選択肢</th> <th>「利用している人」の選択肢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 住宅</td> <td>1 自分</td> </tr> <tr> <td>2 店舗</td> <td>2 自分以外（有償）</td> </tr> <tr> <td>3 病院</td> <td>3 自分以外（無償）</td> </tr> <tr> <td>4 事務所・事業所</td> <td>4 利用者がいない（空き家、空きフロア）</td> </tr> <tr> <td>5 その他（具体的な用途を記入してください）</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> ※テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を営営されている方のみご回答ください。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>テナントビルの場合</th> <th>賃貸住宅の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>総テナント数</td> <td>総部屋数</td> </tr> <tr> <td>うち空きテナント数</td> <td>うち空き部屋数</td> </tr> </tbody> </table>	現在の用途	利用している人	4階	4階	3階	3階	2階	2階	1階	1階	「現在の用途」の選択肢	「利用している人」の選択肢	1 住宅	1 自分	2 店舗	2 自分以外（有償）	3 病院	3 自分以外（無償）	4 事務所・事業所	4 利用者がいない（空き家、空きフロア）	5 その他（具体的な用途を記入してください）		テナントビルの場合	賃貸住宅の場合	総テナント数	総部屋数	うち空きテナント数	うち空き部屋数	建物の敷地の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。 1 建物と敷地の所有者は同じである。 2 建物と敷地の所有者は異なり、地代を支払っている。 3 建物と敷地の所有者は異なっているが、地代は支払っていない。 ※「所有者が同じ」とは 建物とその敷地の所有者が全く同じであることをいいます。 建物やその敷地を複数人で共有している場合は、その持分割合も一致している場合が該当します。 ※「所有者が異なっている」とは 上記以外の場合です。	本地区を再整備することが決定した場合、今の建物をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 1 自分で利用したい 2 貸したい 3 売りたい 4 未定	本地区の再整備に伴い、地区内での建物の移転が必要になる場合※があります。 建物の移転が必要となった場合、移転対象となった建物をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 1 住居として自分で利用したい ⇒本地区に分譲マンションが整備された場合、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 ① 分譲マンションに居住したい ② 分譲マンションに居住してもよい ③ 分譲マンションに居住したくない (戸建てが良い) ④ 未定 2 住宅以外として自分で利用したい (用途：) 3 貸したい 4 売りたい
現在の用途	利用している人																														
4階	4階																														
3階	3階																														
2階	2階																														
1階	1階																														
「現在の用途」の選択肢	「利用している人」の選択肢																														
1 住宅	1 自分																														
2 店舗	2 自分以外（有償）																														
3 病院	3 自分以外（無償）																														
4 事務所・事業所	4 利用者がいない（空き家、空きフロア）																														
5 その他（具体的な用途を記入してください）																															
テナントビルの場合	賃貸住宅の場合																														
総テナント数	総部屋数																														
うち空きテナント数	うち空き部屋数																														

※ 現時点では、建物の移転の対象者等

質問1から順に、必要事項(当てはまる番号に○印)を記入してください。

4.回答の方法

問6 現在所有している建物について回答してください。

(質問1)建物の利用状況について

問6 あなたが所有されている建物は、現在どのように利用されていますか（左側から順に回答してください）

あなたの所有している①野添●●●●●●の建物について回答してください

質問1 (建物の利用状況について)	質問2 (敷地の所有者について)	質問3 (建物の活用について)	質問4 (移転が生じた際の建物の活用について)																									
建物の利用状況について、「現在の用途」と「利用している人」をそれぞれ、下の選択肢から該当するものをご記入ください。階数がない部分は空白でかまいません（例：2階建ての場合は3階以上の欄は空白） また、テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を経営されている方は、総テナント数（総部屋数）と空きテナント数（空き部屋数）もご記入ください。	建物の敷地の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。	本地区を再整備することが決定した場合、今の建物をどのように利用したいか、現時点での考えに該当する番号一つに○を付けてください。	本地区の再整備に伴い、地区内での建物の移転が必要になる場合があります。建物の移転が必要となった場合、移転対象となった建物をどのように利用したいか、現時点での考えに該当する番号一つに○を付けてください。																									
（別紙地図表面に回答例があります） <table border="1"> <thead> <tr> <th>現在の用途</th> <th>利用している人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4階</td> <td>4階</td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>3階</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>2階</td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>1階</td> </tr> </tbody> </table> 「現在の用途」の選択肢 <table border="1"> <tbody> <tr><td>1 住宅</td></tr> <tr><td>2 店舗</td></tr> <tr><td>3 病院</td></tr> <tr><td>4 事務所・事業所</td></tr> <tr><td>5 その他（具体的な用途を記入してください）</td></tr> </tbody> </table> 「利用している人」の選択肢 <table border="1"> <tbody> <tr><td>1 自分</td></tr> <tr><td>2 自分以外（有償）</td></tr> <tr><td>3 自分以外（無償）</td></tr> <tr><td>4 利用者はいない（空き家、空きフロア）</td></tr> </tbody> </table> ※テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を経営されている方のみご回答ください。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>テナントビルの場合</th> <th>賃貸住宅の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>総テナント数</td> <td>総部屋数</td> </tr> <tr> <td>うち空きテナント数</td> <td>うち空き部屋数</td> </tr> </tbody> </table>	現在の用途	利用している人	4階	4階	3階	3階	2階	2階	1階	1階	1 住宅	2 店舗	3 病院	4 事務所・事業所	5 その他（具体的な用途を記入してください）	1 自分	2 自分以外（有償）	3 自分以外（無償）	4 利用者はいない（空き家、空きフロア）	テナントビルの場合	賃貸住宅の場合	総テナント数	総部屋数	うち空きテナント数	うち空き部屋数	1 建物と敷地の所有者は同じである。 2 建物と敷地の所有者は異なっており、地代を支払っている。 3 建物と敷地の所有者は異なっているが、地代は支払っていない。 ※「所有者が同じ」とは 建物とその敷地の所有者が全く同じであることをいいます。 建物やその敷地を複数人で共有している場合は、その持分割合も一致している場合が該当します。 ※「所有者が異なっている」とは 上記以外の場合です。	1 自分で利用したい 2 貸したい 3 売りたい	1 住居として自分で利用したい ⇒本地区に分譲マンションが整備された場合、現時点での考えに該当する番号一つに○を付けてください。 ① 分譲のマンションに居住したい ② 分譲のマンションに居住したくない（戸建てが良い） ③ 未定 2 住居以外として自分で利用したい（用途：） 3 貸したい 4 売りたい 5 未定
現在の用途	利用している人																											
4階	4階																											
3階	3階																											
2階	2階																											
1階	1階																											
1 住宅																												
2 店舗																												
3 病院																												
4 事務所・事業所																												
5 その他（具体的な用途を記入してください）																												
1 自分																												
2 自分以外（有償）																												
3 自分以外（無償）																												
4 利用者はいない（空き家、空きフロア）																												
テナントビルの場合	賃貸住宅の場合																											
総テナント数	総部屋数																											
うち空きテナント数	うち空き部屋数																											

※ 現時点では、建物の移転の対象者等の詳細な内容は決まっておりません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で、皆様にご説明させていただきます。

建物の階層ごとに、「現在の用途（複数可）」と「利用している人」について、選択肢から選んで記入してください。

テナントビルや賃貸住宅（アパート等）を経営されている場合は、総数と空き数も回答してください。

質問1
(建物の利用状況について)

建物の利用状況について、「現在の用途」と「利用している人」をそれぞれ、下の選択肢から該当するものをご記入ください。階数がない部分は空白でかまいません（例：2階建ての場合は3階以上の欄は空白）
また、テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を経営されている方は、総テナント数（総部屋数）と空きテナント数（空き部屋数）もご記入ください。

（別紙地図表面に回答例があります）

	現在の用途	利用している人
4階		4階
3階		3階
2階		2階
1階		1階

「現在の用途」の選択肢

1 住宅
2 店舗
3 病院
4 事務所・事業所
5 その他（具体的な用途を記入してください）

「利用している人」の選択肢

1 自分
2 自分以外（有償）
3 自分以外（無償）
4 利用者はいない（空き家、空きフロア）

※テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を経営されている方のみご回答ください。

テナントビルの場合	賃貸住宅の場合
総テナント数	総部屋数
うち空きテナント数	うち空き部屋数

次ページ以降にお示ししている回答例を参考に記入してください。

4.回答の方法

問6(質問1)

パターン別 回答例

※本回答例は別紙地図の裏面にも記載しています。

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。
(質問1)建物の**利用状況**について

回答例1 ご自身の住居(2階建て)としてご利用の場合

	現在の用途	利用している人	
4 階			4 階
3 階			3 階
2 階	1 住宅	1 自分	2 階
1 階	1 住宅	1 自分	1 階

2階建てのため「1階」と「2階」に記入が必要です。

2階建ての場合、3階以上の欄は空白としてください。

「現在の用途」

1階・2階とも「1 住宅」

「利用している人」

1階・2階とも「1 自分」

「現在の用途」の選択肢

1	住宅
2	店舗
3	病院
4	事務所・事業所
5	その他（具体的な用途を記入してください）

「利用している人」の選択肢

1	自分
2	自分以外（有償）
3	自分以外（無償）
4	利用者はいない（空き家、空きフロア）

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。

(質問1)建物の**利用状況**について

回答例2 2階建ての建物(住宅)で、息子夫婦に無償で貸している場合

	現在の用途	利用している人	
4 階			4 階
3 階			3 階
2 階	1 住宅	3 自分以外 (無償)	2 階
1 階	1 住宅	3 自分以外 (無償)	1 階

「現在の用途」

1階・2階とも「1 住宅」

「利用している人」

1階・2階とも「3 自分以外(無償)」

「現在の用途」の選択肢

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | 住宅 |
| 2 | 店舗 |
| 3 | 病院 |
| 4 | 事務所・事業所 |
| 5 | その他 (具体的な用途を記入してください) |

「利用している人」の選択肢

- | | |
|---|---------------------|
| 1 | 自分 |
| 2 | 自分以外 (有償) |
| 3 | 自分以外 (無償) |
| 4 | 利用者はいない (空き家、空きフロア) |

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。

(質問1)建物の**利用状況**について

回答例3 2階建ての建物で1階で店舗を経営し、2階は自分の住居の場合

	現在の用途	利用している人	
4 階			4 階
3 階			3 階
2 階	1 住宅	1 自分	2 階
1 階	2 店舗	1 自分	1 階

「現在の用途」

1階は「2 店舗」

2階は「1 住宅」

「利用している人」

1階・2階とも「1 自分」

「現在の用途」の選択肢

- | | |
|---|----------------------|
| 1 | 住宅 |
| 2 | 店舗 |
| 3 | 病院 |
| 4 | 事務所・事業所 |
| 5 | その他（具体的な用途を記入してください） |

「利用している人」の選択肢

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | 自分 |
| 2 | 自分以外（有償） |
| 3 | 自分以外（無償） |
| 4 | 利用者はいない（空き家、空きフロア） |

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。

(質問1)建物の**利用状況**について

回答例4 2階建ての建物で1階で駐輪場を経営し、2階は自分の住宅の場合

	現在の用途	利用している人	
4 階			4 階
3 階			3 階
2 階	1 住宅	1 自分	2 階
1 階	5 その他 (駐輪場)	1 自分	1 階

「現在の用途」

1階は「5 その他」←具体的な用途を記入

2階は「1 住宅」

「利用している人」

1階・2階とも「1 自分」

「現在の用途」の選択肢

- | |
|---------------------------|
| 1 住宅 |
| 2 店舗 |
| 3 病院 |
| 4 事務所・事業所 |
| 5 その他 (具体的な用途を記入してください) |

「利用している人」の選択肢

- | |
|-----------------------|
| 1 自分 |
| 2 自分以外 (有償) |
| 3 自分以外 (無償) |
| 4 利用者はいない (空き家、空きフロア) |

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。

(質問1)建物の**利用状況**について

回答例5 住居(2階建て)で空き家の場合

	現在の用途	利用している人	
4 階			4 階
3 階			3 階
2 階	1 住宅	4 利用者はいない	2 階
1 階	1 住宅	4 利用者はいない	1 階

「現在の用途」

1階・2階とも「1 住宅」

「利用している人」

1階・2階とも「4 利用者はいない」

「現在の用途」の選択肢

- | | |
|---|----------------------|
| 1 | 住宅 |
| 2 | 店舗 |
| 3 | 病院 |
| 4 | 事務所・事業所 |
| 5 | その他（具体的な用途を記入してください） |

「利用している人」の選択肢

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | 自分 |
| 2 | 自分以外（有償） |
| 3 | 自分以外（無償） |
| 4 | 利用者はいない（空き家、空きフロア） |

※かつて住宅として利用していたが、現在は利用している人がいないため、「利用している人」は「**4 利用者はいない**」を記入

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。

(質問1)建物の**利用状況**について

回答例6 1階が店舗、2階が事務所だったが廃業している場合

	現在の用途	利用している人	
4 階			4 階
3 階			3 階
2 階	4 事務所・事業所	4 利用者はいない	2 階
1 階	2 店舗	4 利用者はいない	1 階

「現在の用途」

1階は「2 店舗」

2階は「4 事務所・事業所」

「利用している人」

1階・2階とも「4 利用者はいない」

「現在の用途」の選択肢

- | | |
|---|----------------------|
| 1 | 住宅 |
| 2 | 店舗 |
| 3 | 病院 |
| 4 | 事務所・事業所 |
| 5 | その他（具体的な用途を記入してください） |

「利用している人」の選択肢

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | 自分 |
| 2 | 自分以外（有償） |
| 3 | 自分以外（無償） |
| 4 | 利用者はいない（空き家、空きフロア） |

※廃業により、現在は利用している人がいないため、
「利用している人」は「**4 利用者はいない**」を記入

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。

(質問1)建物の**利用状況**について

回答例7 1階が店舗と事務所で有償で貸しており、2階が自分の住宅の場合

	現在の用途	利用している人	
4階			4階
3階			3階
2階	1 住宅	1 自分	2階
1階	2 店舗、4 事務所・事業所	2 自分以外（有償）	1階

「現在の用途」

1階は「2 店舗」と「4 事務所・事業所」

2階は「1 住宅」

「利用している人」

1階は「2 自分以外（有償）」

2階は「1 自分」

「現在の用途」の選択肢

- | | |
|---|----------------------|
| 1 | 住宅 |
| 2 | 店舗 |
| 3 | 病院 |
| 4 | 事務所・事業所 |
| 5 | その他（具体的な用途を記入してください） |

「利用している人」の選択肢

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | 自分 |
| 2 | 自分以外（有償） |
| 3 | 自分以外（無償） |
| 4 | 利用者はいない（空き家、空きフロア） |

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。

(質問1)建物の**利用状況**について

回答例8 4階建ての建物で1・2階がテナント、3・4階が賃貸住宅の場合

	現在の用途	利用している人	
4 階	1 住宅	2 自分以外 (有償)	4 階
3 階	1 住宅	2 自分以外 (有償)	3 階
2 階	2 店舗	2 自分以外 (有償)	2 階
1 階	2 店舗	2 自分以外 (有償)	1 階

「現在の用途」は
「1 住宅」と「2 店舗」

「利用している人」は
「2 自分以外(有償)」

テナントビルの場合

総テナント数	3 箇所
うち空きテナント数	1 箇所

賃貸住宅の場合

総部屋数	10 部屋
うち空き部屋数	2 部屋

テナントビルや賃貸住宅の場合は、
総数(テナント数、部屋数)と空き数もご記入ください。

4.回答の方法

問6 現在所有している**建物**について回答してください。
 (質問2)敷地の所有者について
 (質問3)建物の活用について
 (質問4)移転が生じた際の建物の活用について

1 を選択した場合のみ、
 マンション居住の意向に
 ついて当てはまる番号に
 ○印を記入してください。

問6 あなたが所有している建物は、現在どのように利用されていますか（左側から順に回答してください）

あなたの所有している①野添●●●●●の建物について回答してください

質問1 （建物の利用状況について）		質問2 （敷地の所有者について）	質問3 （建物の活用について）	質問4 （移転が生じた際の建物の活用について）										
建物の利用状況について、「現在の用途」と「利用している人」をそれぞれ、下の選択肢から該当するものをご記入ください。階数がない部分は空白でかまいません（例：2階建ての場合は3階以上の欄は空白） また、テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を経営されている方は、総テナント数（総部屋数）と空きテナント数（空き部屋数）もご記入ください。		建物の敷地の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。	本地区を再整備することが決定した場合、今の建物をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。	本地区の再整備に伴い、移転が必要となった場合※があります。移転が必要となった建物をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。										
（※詳細地図を参照してください） <table border="1"> <thead> <tr> <th>現在の用途</th> <th>利用している人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 階</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 階</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 階</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 階</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		現在の用途	利用している人	4 階		3 階		2 階		1 階		1 建物と敷地の所有者は同じである。 2 建物と敷地の所有者は異なっており、地代を支払っている。 3 建物と敷地の所有者は異なっているが、地代を支払っていない。 4 未定	1 住居として自分で利用したい ⇒本地区に分譲マンションが整備された場合、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 2 貸したい 3 売りたい 4 未定	1 住居として自分で利用したい ⇒本地区に分譲マンションが整備された場合、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 ① 分譲マンションに居住したい ② 分譲マンションに居住してもよい ③ 分譲マンションに居住したくない （戸建てが良い） ④ 未定 2 住宅以外として自分で利用したい （用途： ） 3 貸したい 4 売りたい 5 未定
現在の用途	利用している人													
4 階														
3 階														
2 階														
1 階														

※テナントビル、賃貸住宅（アパート等）を経営されている方のみご回答ください
 テナントビルの場合
 総テナント数 敷居 総部屋数 部屋
 うち空きテナント数 敷居 うち空き部屋数 部屋

※現時点では、建物の移転の対象者等の詳細な内容は決まっておりません。今後、まちづくりの検討を進めていく中で、皆様にご説明させていただきます。

当てはまる番号に○印を記入してください。

質問2 （敷地の所有者について）	質問3 （建物の活用について）	質問4 （移転が生じた際の建物の活用について）
建物の敷地の所有者と地代の有無について、該当する番号一つに○を付けてください。	本地区を再整備することが決定した場合、今の建物をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。	本地区の再整備に伴い、移転が必要となる場合※があります。移転が必要となった建物をどのように利用したいか、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。
1 建物と敷地の所有者は同じである。 2 建物と敷地の所有者は異なっており、地代を支払っている。 3 建物と敷地の所有者は異なっているが、地代を支払っていない。 4 未定	1 自分で利用したい 2 貸したい 3 売りたい 4 未定	1 住居として自分で利用したい ⇒本地区に分譲マンションが整備された場合、現時点でのお考えに該当する番号一つに○を付けてください。 ① 分譲マンションに居住したい ② 分譲マンションに居住してもよい ③ 分譲マンションに居住したくない （戸建てが良い） ④ 未定 2 住宅以外として自分で利用したい （用途： ） 3 貸したい 4 売りたい 5 未定

※「所有者が同じ」とは
 建物とその敷地の所有者が全く同じであることをいいます。
 建物やその敷地を複数人で共有している場合は、その持分割合も一致している場合が該当します。

※「所有者が異なっている」とは
 上記以外の場合です。

現時点では、建物の移転の対象者等の詳細な内容は決まっておりません。

今後、まちづくりの検討を進めていく中で、皆様にご説明させていただきます。

4.回答の方法

問7 まちづくりに関する説明会や勉強会の内容について回答してください。

問7 本地区のまちづくりを進めていくにあたり、今後、まちづくりに関する説明会や勉強会を開催する予定です。その際、説明会や勉強会で取り上げてほしい内容について、該当する番号全てに○をご記入ください。（複数回答可）

- 1 まちづくりの手法について（土地区画整理事業や市街地再開発事業）
- ☒ 2 生活への影響について
- 3 税金について
- ☒ 4 その他（）

当てはまる番号に○印を記入します。
複数当てはまる場合は全てに○印を
記入してください。

その他の場合は、
（ ）内に具体的な内容を記入してください。

4.回答の方法

問8 説明会や勉強会に参加しやすい曜日と時間帯について回答してください。

回答例 水曜日の午後7時以降と、土日の午前10時～12時を希望する場合

問8 今後、まちづくりに関する説明会や勉強会を開催するにあたり、参加しやすい曜日と時間帯について、回答欄の該当する箇所全てに○をご記入ください。（複数回答可）

		曜日						
		月	火	水	木	金	土	日
時間帯	午前 10時～12時						○	○
	午後 1時～4時							
	午後 4時～6時							
	午後 7時以降			○				

該当する箇所全てに○印を記入してください。

4.回答の方法

問9 調整チーム会議への参加意向について回答してください。

問9 現在、毎月第1水曜日の午後7時から地元と行政がまちづくりについての検討や調整を行う調整チーム会議を行っています。今後、まちづくりを進めていくにあたり、調整チーム会議への参加意向について、該当する番号ひとつに○をご記入ください。

- ①. 参加を希望する
- 2. 参加を希望しない

当てはまる番号に○印を記入してください。

調整チーム会議とは？

いつからでも参加可能な**オープンな会議体**です。

ご興味がある方は、お気軽にご参加ください。

※開催のない月もありますので、開催の有無についてはまちづくり通信でお確かめください。

【開催日時】毎月第1水曜日、午後7時～

【開催場所】土山駅前公民館

4.回答の方法

問10 ご意見・ご要望等について回答してください。

問10 そのほか、本地区のまちづくりに関するご意見・ご要望等がございましたら、ご自由にご記入ください。

ご自由に記入ください。

5. 問い合わせ先

5.問い合わせ先

本意向調査についてご不明な点等ございましたら、**下記のお問い合わせ先**にご連絡ください。**お話をうかがいながら一緒に調査票のご回答を作成し、その場でご提出いただくことも可能**です。ぜひお気軽にご利用ください。

○播磨町役場 都市基盤部 都市計画課

【担当者】 芦澤、安立

【電話番号】 079-435-2366（平日8時30分～17時15分）

【メール】 tsuchiymaekikita@town.harima.lg.jp

○土山駅北地区まちづくり推進協議会事務所

以下の日時に播磨町都市計画課の職員が常駐します。

【常駐日】 5月27日(火)～31日(土)

6月23日(月)～28日(土)

【受付時間】 10時～16時



ご清聴ありがとうございました
